

REPORTE PRIMER TRIMESTRE 2026

FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FCARCB 25 - FIDEICOMISO 6290



La Empresa

Funadada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

Eventos Relevantes

No hubo eventos relevantes.

Principales Características de la Emisión

Tipo de Instrumento	Certificados Bursátiles Fiduciarios	Aforo Requerido	1.35x
Clave de Pizarra	FCARCB 25	Aforo Mínimo	1.25x
Monto de la Emisión	\$850 MM	Periodo de Revolvencia	36 meses
Fecha de Emisión	11/09/2025	Tasa de Interés Bruto Anual	TIIIE F + 2.30%
Fecha de Vencimiento	11/09/2031	Periodicidad del Pago	El día 11 de cada mes calendario

Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida 1T26

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo (Al cierre del trimestre)	(miles de pesos)
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$300,800
Aforo al cierre del periodo	1.35x
Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos (durante el trim.)	\$19,959
Número de Contratos	2,378
VPN Total	\$990,997
Cuenta Concentradora	\$1
Fondo de Reserva de gastos	\$1,514
Fondo Reserva de Intereses	\$22,082
Fondo Reserva de Obligaciones	\$7,626
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$100,336
Fondo General	\$35,870

Informe de Comportamiento de Activos (durante el trimestre)	
Renovaciones	0
Reestructuras	1
Liquidaciones	3
Siniestros	0
Rescisiones	4
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	0
Contratos que terminó su vigencia	46
Bienes Arrendados Enajenados	26
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	20
Bienes Arrendados pendientes	0

Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Concentración por Tipo de Bien	Total de VPN
Auto	96.63%
Máquina	3.00%
Equipo Médico	0.38%

Concentración por Industria (principales)	
Comercio	18.50%
Transporte	12.84%
Otros Servicios	9.66%
Manufactura	8.90%
Servicios	6.79%

Concentración Geográfica	
Ciudad de México	46.04%
Estado de México	29.55%
Nuevo León	5.18%
Querétaro	3.10%
Otros (34)	16.13%

Concentración por Clientes (principales)	
Cliente 1	1.95%
Cliente 2	1.24%
Cliente 3	1.11%
Cliente 4	0.92%
Cliente 5	0.83%

Información Financiera 1T26

Balance General (miles de pesos)

Conceptos Trimestrales	1T25	1T26	Δ%
ACTIVO			
Circulante:			
Bancos	\$62,299	\$11,054	-82.3%
Efectivo Restringido	\$145,174	\$231,293	59.3%
Cartera	\$61,759	\$35,357	-42.8%
Deudores Diversos	\$26,689	\$24,588	-7.9%
Activo Circulante Total	\$333,065	\$350,525	5.2%
Fijo:			
Vehículos Arrendados	\$2,899,661	\$3,725,852	28.5%
Activo Fijo Total	\$1,974,431	\$2,475,420	25.4%
Activo Diferido Total	\$179,588	\$358,220	99.5%
Activo Total	\$2,487,085	\$3,184,166	28.0%

Conceptos Trimestrales	1T25	1T26	Δ%
PASIVOS			
Corto Plazo:			
Acreeedores y Proveedores	\$6,429	\$8,209	27.7%
Depositos en Garantía	\$33,358	\$45,361	36.0%
Pasivo Corto Plazo Total	\$51,410	\$71,153	38.4%
Largo Plazo:			
Prestamos Largo Plazo	\$1,087,027	\$1,614,178	48.5%
Emisiones	\$800,000	\$850,000	6.3%
Pasivo Total	\$1,938,437	\$2,603,104	34.3%
CAPITAL CONTABLE			
Capital Social	\$71,121	\$71,121	0.0%
Deuda Convertible	\$86,500	\$86,500	0.0%
Bono Perpetuo	\$207,700	\$207,700	0.0%
Prima por Suscripción de Acciones	\$7,500	\$7,500	0.0%
Resultados Ejercicios Anteriores	\$172,286	\$194,112	12.7%
Utilidad del Ejercicio	\$3,540	\$14,139	299.4%
Capital Contable Total	\$548,647	\$581,072	5.9%

Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)	\$2,487,085	\$3,184,176	28.0%
--	--------------------	--------------------	--------------

Cuentas de Orden			
Valor por Devengar Total	\$2,058,522	\$2,472,074	20.1%
Valor Residual Total	\$853,797	\$1,060,406	24.2%

Estado de Resultados (miles de pesos)*

Conceptos Trimestrales	1T25	1T26	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$320,514	\$382,518	19.3%
Ingresos Totales	\$333,876	\$395,403	18.4%
Gastos por Arrendamiento	\$313,134	\$359,900	14.9%
Gastos Generales	\$16,741	\$20,831	24.4%
Gastos Financieros	\$160	\$233	45.3%
Utilidad Neta	\$3,540	\$14,139	299.4%

Razones Financieras

Conceptos Trimestrales	1T25	1T26	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	3.53	4.48	26.80%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	3.15	4.06	28.77%